



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4209/2021
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/67/2020

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle infiltrazioni e ripristino delle condizioni di sicurezza del Presidio Operativo di Protezione Civile Piano Zucchi (Isnello) - CUP D58G20000060003 - CIG 8612811C78 - Impresa aggiudicataria M C Edile Società Cooperativa di Gangi (PA) - Presa atto Perizia di Variante e Suppletiva

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 07/09/2021
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con D.D. n. 587 del 22/12/2020 l'Ing. Maurizio Magro Malosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle infiltrazioni e ripristino delle condizioni di sicurezza del Presidio Operativo di Protezione Civile Piano Zucchi (Isnello)";
- con D.D. n. 615 del 29/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i "Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle infiltrazioni e ripristino delle condizioni di sicurezza del Presidio Operativo di Protezione Civile Piano Zucchi (Isnello)" dell'importo complessivo di € 90.000,00 di cui € 64.618,35 per lavori a base d'asta, € 4.921,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 20.460,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con lo stesso provvedimento si è proceduto alla prenotazione delle risorse, impegno di spesa, attivazione F.P.V. e variazione esigibilità;
- con D.D. n. 26 del 28/01/2021 si è stabilito di procedere ai sensi dell'art. 1 del D. L. n. 76/2020, come convertito nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020 secondo cui "in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. *"Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora 6 la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021..... Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
 - o *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*
- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., gli operatori economici, in numero di 3 (tre) in possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da realizzare (OG 1), sono stati consultati attraverso la richiesta di offerta (R.d.O.) sul Mercato Elettronico (ME.PA.);
- con D.D. n. 1522 del 27/04/2021 si è preso atto della proposta formulata dal R.U.P. Ing. Maurizio Magro Malosso, ai sensi dell'art. 101 comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in ordine all'individuazione dell'Ing. Salvatore Serio, funzionario tecnico di questa Amministrazione, quali Direttore dei Lavori per i "Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle infiltrazioni e ripristino delle condizioni di sicurezza del Presidio Operativo di Protezione Civile Piano Zucchi (Isnello)" e costituito il gruppo di lavoro per la struttura di supporto al R.U.P. e Ufficio della Direzione dei Lavori;
- seguito dell'esperimento della procedura negoziata mediante richiesta di offerta (R.d.O.) sul Mercato Elettronico (ME.PA.), è risultata aggiudicataria dei lavori in argomento, verificate le certificazioni di rito, la ditta "M C

Edile Società Cooperativa” di Gangi (PA) - P. IVA 04855980829 - per un importo netto contrattuale pari ad € 57.908,45 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.921,40, oltre IVA al 22%, giusta D.D. n. 1300 del 12/04/2021;

- in data 29/04/2021, giusta verbale di pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- in data 06/05/2021 è stato stipulato il contratto tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) - prot. n. 27971 del 06/05/2021 - con la ditta “*M C Edile Società Cooperativa*” di Gangi (PA) - P. IVA 04855980829 - per un importo netto contrattuale pari ad € 52.987,05 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.921,40, oltre IVA al 22%;
- ai sensi dell’art. 9 del Capitolato Speciale d’Appalto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è previsto in giorni 120 (centoventi) dalla data del verbale di consegna lavori del 29/04/2021 e pertanto dovevano essere ultimati entro il 26/08/2021;
- in data 13/08/2021 i lavori sono stati sospesi, giusta verbale di pari data, trasmesso all’Ufficio del R.U.P. in data 24//08/2021 con prot. n. 51459 in quanto si è ritenuto necessario intervenire con ulteriori lavorazioni.

Considerato che:

- dopo la costruzione dei ponteggi nei prospetti previsti in progetto, rimosso l’intonaco che al controllo risultava distaccato, è stato possibile accettare la condizione dello stato di salute della parti in c.a. e si è reso necessario incrementare le superfici di c.a. da risanare ed anche approfondire le zone di risanamento degli elementi portanti in c.a. fino ad una profondità media di circa 3-4 cm, ricostruendo il copriferro a protezione delle armature;
- si è reso necessario inoltre, provvedere al controllo dell’ancoraggio ed anche alla parziale necessità di integrare i fissaggi e sostituire alcuni tratti di scossalina in rame che riveste lo spessore delle sporgenze delle falde di copertura, garantendo un idoneo fissaggio per fronteggiare adeguatamente le forze azioni eoliche che spesso si manifestano nel sito, specialmente nei periodi di maggior innevamento;
- a seguito della messa in vista delle parti di solaio interno a copertura delle camere del Presidio, sono state accertate infiltrazioni di acqua piovana, in alcune zone, ancora attive dalle falde di copertura, che attualmente sono protette da un manto di guaina ardesiana senza manto di protezione (assenza di tegolato e/o rivestimento);
- si è resa necessaria la revisione totale di tutti i giunti di sovrapposizione, nonché l’applicazione di alcuni tratti di guaina in corrispondenza dei camini che fuoriescono dalla falde stesse e la necessità di controllare l’intero sistema delle falde di copertura, che ha obbligato l’uso di un camion con cestello di adeguato sbraccio, per eseguire i lavori in sicurezza nel rispetto delle prescrizioni del Coordinatore della Sicurezza;
- è stata, pertanto, predisposta dal D.L. la perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dall’art. 106 comma 1 lett. c) comma 1) e 2) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e comma 12 del medesimo decreto, dell’importo complessivo al netto del ribasso d’asta pari a € 69.441,15 corrispondente ad un incremento del 19,92% sull’originario importo netto contrattuale pari a € 57.908,45 individuando, nuove lavorazioni e relative quantità e

l'introduzione di n. 11 (undici) nuovi prezzi di cui n. 4 (quattro) scaturenti da apposite analisi prezzi, basate sui prezzi correnti di mercato, mentre gli altri n. 7 (sette) riscontrati nel vigente prezziario Regione Siciliana 2019;

- i lavori della perizia di variante e suppletiva, sono tali da non alterare le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto non alterano e sono tali per la loro natura ed entità da non richiedere un maggiore tempo contrattuale;
- l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta offerto, del 18,00%, è pari a € 69.441,15, con un maggior importo di lavori al netto pari ad € 11.532,70 con un incremento del 19,92 % sull'originario importo netto contrattuale che risulta inferiore al quinto d'obbligo (art. 106 comma 12 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), rispetto quello autorizzato con il contratto del 06/05/2021, cui si fa fronte con le economie reperite tra le somme a disposizione mediante una rimodulazione delle voci che le compongono, utilizzando per intero le somme degli imprevisti, il ribasso d'asta e la relativa IVA su r.a., non necessitando quindi ulteriore impegno finanziario;
- si riporta, di seguito, il quadro economico di spesa, a seguito della P.V.S., confrontandolo con quello del progetto appaltato:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA CON RIBASSO D'ASTA								
DESCRIZIONE	Progetto originario		Da contratto del		Perizia agosto 2021		Differenza di spesa	
	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo + (€)	Importo - (€)
A) Importo complessivo dei lavori al lordo	69.539,75		69.539,75		83.179,74		13.639,99	
A detrarre oneri speciali sicurezza:	4.921,40		4.921,40		6.854,24		1.932,84	
B) Importo lavori soggetto al ribasso d'asta	64.618,35		64.618,35		76.325,50		11.707,15	
Importo del ribasso d'asta (18,00%)			11.631,30		13.738,59		2.107,29	
Lavori al netto del ribasso d'asta (25,25%)			52.987,05		62.586,91		9.599,86	
oneri diretti della sicurezza:			4.921,40		6.854,24		1.932,84	
Sommano i lavori	69.539,75	69.539,75	57.908,45	57.908,45	69.441,15	69.441,15	11.532,70	
C) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE								
C1) I.V.A. (22%)	15.298,75		12.739,86		15.277,05		2.537,19	
C2) Imprevisti (< 5%)	2.485,70		2.485,70		0,00		-2.485,70	
C3) Incentivo (2% di A)	1.390,80		1.390,80		1.663,59		272,79	
C4) Oneri per trasporto e conferimento a discarica	800,00		800,00		300,00		-500,00	
C5) 150.000	485,00		485,00		0,00		-485,00	
C6) Adeguamento cancello scorrevole di ingresso (sostituzione motore e opere edili per rifacimento guida) compreso IVA.			0,00		3.318,21		3.318,21	
C7) Ribasso d'asta e/o residuo ribasso d'asta	0,00		11.631,30		0,00		-11.631,30	
C8) Residuo I.V.A. su ribasso d'asta (22% di C7)	0,00		2.558,89		0,00		-2.558,89	
Sommano	20.460,25	20.460,25	32.091,55	32.091,55	20.558,85	20.558,85		
Importo complessivo del progetto		90.000,00		90.000,00		90.000,00	17.160,89	-17.160,89

Rilevato che:

- dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince come le variazioni rimangono nell'ambito delle somme del finanziamento originario dell'appalto, e che per l'incremento dell'importo contrattuale (al di sotto del 20%) si fa fronte con le economie reperite tra le somme a disposizione mediante una rimodulazione delle voci che le compongono, utilizzando per intero le somme degli imprevisti, il ribasso d'asta e la relativa IVA su r.a., non necessitando quindi ulteriore impegno finanziario;
- l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta offerto, del 18,00%, è pari a € 69.441,15, con un maggior importo di lavori al netto pari ad € 11.532,70 ed un incremento del 19,92 % rispetto all'importo contrattuale originario;
- l'esecuzione di nuovi lavori di cui alla presente perizia, non apporta variazione ai tempi contrattuali prestabiliti.

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Oggetto della spesa:

CAUSALE:	“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’eliminazione delle infiltrazioni e ripristino delle condizioni di sicurezza del Presidio Operativo di Protezione Civile Piano Zucchi (Isnello) - CUP D58G20000060003 - CIG 8612811C78 - Impresa aggiudicataria <i>M C Edile Società Cooperativa</i> di Gangi (PA) - PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
-----------------	--

Visto:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

Ritenuto opportuno:

- prendere atto della Perizia di Variante in corso d’opera relativa ai “Lavori di manutenzione straordinaria per l’eliminazione delle infiltrazioni e ripristino delle condizioni di sicurezza del Presidio Operativo di Protezione Civile Piano Zucchi (Isnello)” composta da:
 - o parere tecnico Rep. n. 51 del 27/08/2021 reso dal R.U.P. (art. 5 comma 3 L.R. 12 luglio 2011 n. 12);
 - o relazione tecnica illustrativa;
 - o elenco prezzi unitari e nuovi prezzi;
 - o computo metrico estimativo;
 - o quadro comparativo;
 - o schema atto di sottomissione;

strutturata come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA CON RIBASSO D'ASTA								
DESCRIZIONE	Progetto originario		Da contratto del		Perizia agosto 2021		Differenza di spesa	
	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo + (€)	Importo - (€)
A) Importo complessivo dei lavori al lordo	69.539,75		69.539,75		83.179,74		13.639,99	
A detrarre oneri speciali sicurezza:	4.921,40		4.921,40		6.854,24		1.932,84	
B) Importo lavori soggetto al ribasso d'asta	64.618,35		64.618,35		76.325,50		11.707,15	
Importo del ribasso d'asta (18,00%)			11.631,30		13.738,59		2.107,29	
Lavori al netto del ribasso d'asta (25,25%)			52.987,05		62.586,91		9.599,86	
oneri diretti della sicurezza :			4.921,40		6.854,24		1.932,84	
Sommano i lavori	69.539,75	69.539,75	57.908,45	57.908,45	69.441,15	69.441,15	11.532,70	
C) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE								
C1) I.V.A. (22%)	15.298,75		12.739,86		15.277,05		2.537,19	
C2) Imprevisti (< 5%)	2.485,70		2.485,70		0,00			-2.485,70
C3) Incentivo (2% di A)	1.390,80		1.390,80		1.663,59		272,79	
C4) Oneri per trasporto e conferimento a discarica	800,00		800,00		300,00		-500,00	
C5) 150.000	485,00		485,00		0,00			-485,00
C6) Adeguamento cancello scorrevole di ingresso (sotituzione motore e opere edili per rifacimento guida) compreso IVA.			0,00		3.318,21		3.318,21	
C7) Ribasso d'asta e/o residuo ribasso d'asta	0,00		11.631,30		0,00			-11.631,30
C8) Residuo I.V.A. su ribasso d'asta (22% di C3)	0,00		2.558,89		0,00			-2.558,89
Sommano	20.460,25	20.460,25	32.091,55	32.091,55	20.558,85	20.558,85		
Importo complessivo del progetto		90.000,00		90.000,00		90.000,00	17.160,89	-17.160,89

- approvare lo schema dell'atto di sottomissione;
- dare atto che:
 - la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) comma 1) e 2) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e comma 12 del medesimo decreto, per eventi non previsti e non prevedibili in sede progettuale e le cui modifiche non alterano la natura del contratto;
 - le variazioni al progetto originario sono state apportate per le motivazioni sopra espresse determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili;
 - le modifiche apportate non alterano la natura dell'intervento;
 - l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta offerto, del 18,00%, è pari a € 69.441,15, con un maggior importo di lavori al netto pari ad € 11.532,70 con un incremento del 19,92 % rispetto all'importo contrattuale originario;
 - dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince come le variazioni rimangono nell'ambito delle somme del finanziamento originario dell'appalto, e che per l'incremento dell'importo contrattuale (al di sotto del 20%) si fa fronte con le economie reperite tra le somme a disposizione mediante una rimodulazione delle voci che le compongono, utilizzando per intero le somme degli imprevisti, il ribasso d'asta e la relativa IVA su r.a., non necessitando quindi ulteriore impegno finanziario;
 - l'esecuzione di nuovi lavori di cui alla presente perizia, non apporta variazione ai tempi contrattuali prestabiliti.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

PROPONE

Che si adotti il conseguenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo
Nunzia Silvana Portolano

Il Responsabile del Procedimento e
Responsabile dell'Ufficio
Antonino Quagliana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'